



Strona Gminy Kłobuck

https://www.nowa.gminaklobuck.pl/gdzie_to_zalatwic/decyzje_o_ustaleniu_warunkow_zabudowy/printpdf

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Miejsce załatwienia sprawy:

- Urząd Miejski w Kłobucku,
ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck
- Wydział Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami
- **pokój nr 32** (obok sali sesyjnej)
- **tel.** (034) 31 00 186, (034) 31 00 187

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o ustaleniu warunków zabudowy.

Załączniki:

- 2 egzemplarze aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz z naniesionym przebiegiem trasy projektowanej inwestycji wraz z określeniem obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1 :500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1 :2000,
- 2 egzemplarze mapy ewidencyjnej gruntów z określeniem granic terenu objętego wnioskiem,
- umowy gwarantujące uzbrojenie terenu zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną: w energię elektryczną, w wodę i odprowadzenie ścieków.

Opłaty:

- Opłata w kwocie 107 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
Inwestycje związane bezpośrednio z budownictwem mieszkaniowym są zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z w/w ustawą.

Uwaga:

- W przypadku wyznaczenia pełnomocnika (pełnomocnictwo pisemne) opłata skarbową wynosi **17 zł.-**

Czas załatwienia sprawy:

- Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku, jednakże po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień.

Sposób załatwienia sprawy:

- Zgodnie z art.61§4 KPA Urząd Miejski w Kłobucku zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy.
Ponieważ dla większości terenu Gminy Kłobuck nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie administracyjne prowadzi się na zasadach i w trybie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Architekt po dokonaniu analizy istniejącej zabudowy w terenie którego wniosek dotyczy sporządza projekt decyzji.

Jednocześnie warunki zabudowy są uzgadniane z instytucjami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień Burmistrz Kłobucka podejmuje stosowną decyzję.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień i projektów decyzji urząd zawiadamia zgodnie z art. 10 Kpa o możliwości zapoznania się ze zgrupowanym materiałem oraz z projektem decyzji.

Tryb odwoławczy:

- Od decyzji ustalającej warunki zabudowy służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Kłobucka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. pobiera się następujące opłaty skarbowe przy wniesieniu podania :
 - od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania 107 zł.
 - od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby 56 zł.

kategoria: **Powiązane pliki** [2]

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
doc	Druk wniosku o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy	21-11-30 10:58	24KB	pobierz plik: Druk wniosku o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy
pdf	WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - obowiązuje od 03.01.2022r.	21-12-31 12:13	379.79KB	pobierz plik: WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - obowiązuje od 03.01.2022r.